



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ГОДОВОЙ
ОТЧЕТ
2023

Развитие в коопeraçãoи





ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

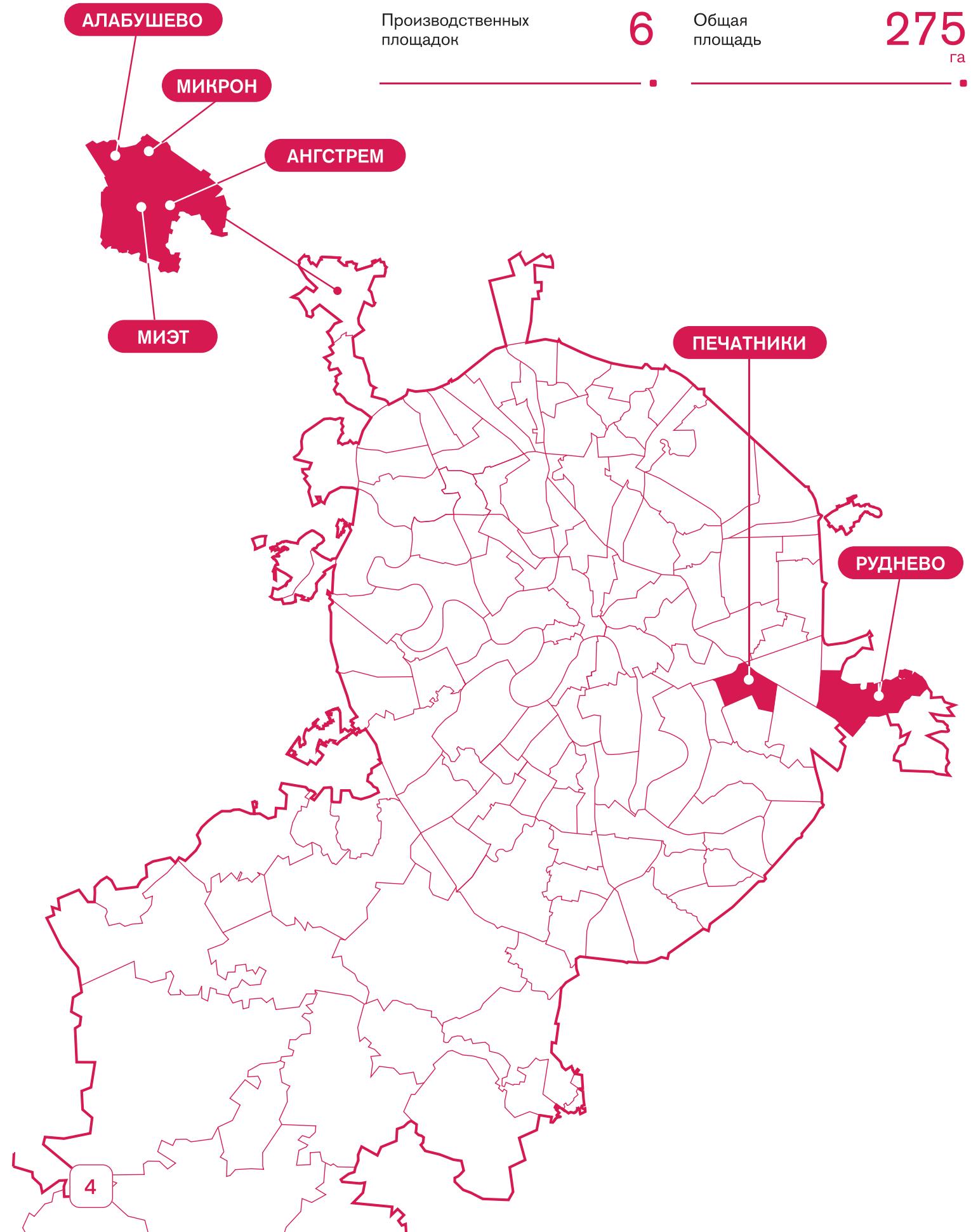
Развитие в коопрации

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2023



СОДЕРЖАНИЕ

I	ОЭЗ «Технополис Москва» сегодня	4
II	Новое промышленное лицо Москвы	32
III	Лучшие практики управления	48
IV	Информационная политика	58
V	Территория возможностей	72





Алабушево



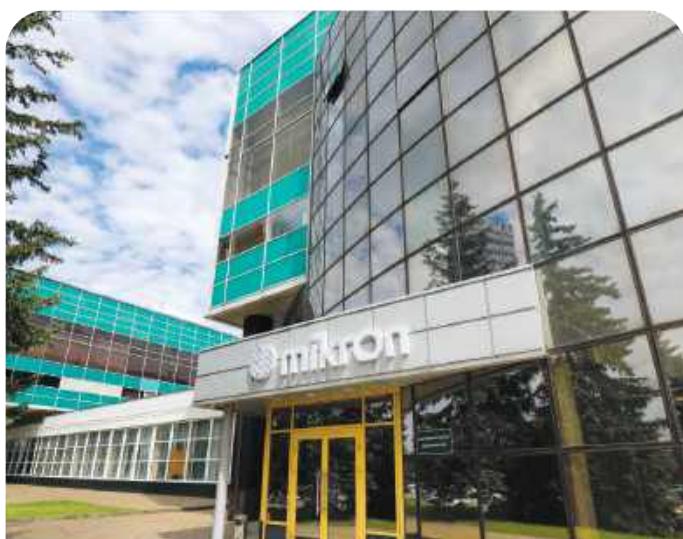
Печатники



Руднево



МИЭТ



Микрон



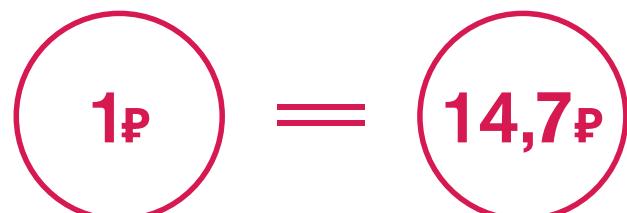
Ангстрем

ФЛАГМАН НОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОЭЗ «Технополис Москва» — это особая экономическая зона технико-внедренческого типа. На ее территории действует особый правовой статус, обеспечивающий резидентам налоговые, таможенные льготы и другие преференции.

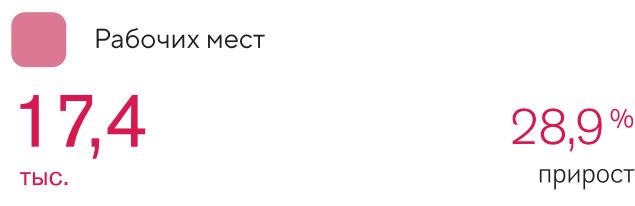
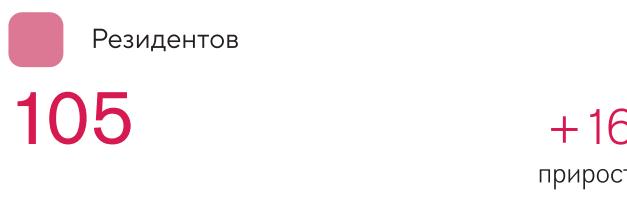
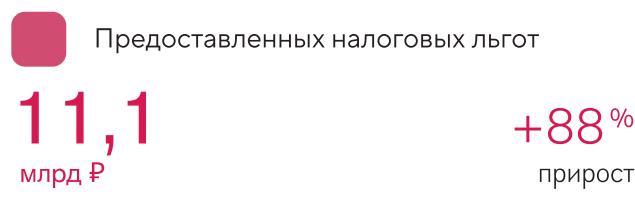
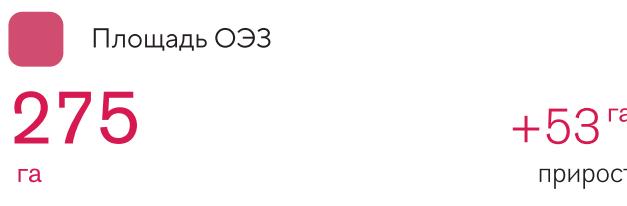
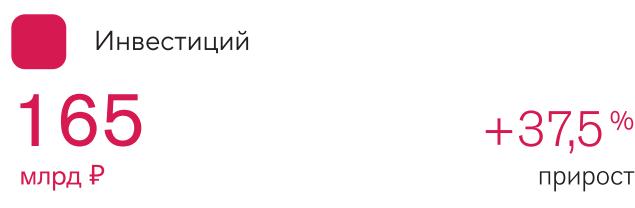
ОЭЗ предлагает бизнесу ряд конкурентных преимуществ для реализации проектов, в том числе по локализации производства в России и выходу на рынок дружественных стран.

Главная цель ОЭЗ — содействовать развитию инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения.



предоставленных льгот

поступлений в бюджет и инвестиций



ОЭЗ «Технополис Москва»

Важный элемент инновационной экосистемы Москвы, который играет значительную роль в развитии высокотехнологичной промышленности страны.

Предоставляет своим резидентам широкий спектр услуг, включая аренду производственных помещений, консультации по вопросам ведения бизнеса, помощь в получении разрешений и лицензий, а также доступ к научно-исследовательской инфраструктуре.

В 2023 году успешно запущены производства по электромобилестроению, выпуску лекарственных препаратов, медицинского и телекоммуникационного оборудования, металлообрабатывающих станков и беспилотных летательных аппаратов.



Каждый 2-ой офсетный контракт в столице реализуют предприятия ОЭЗ «Технополис Москва»



8 предприятий стали участниками программы «Производительность труда»



>300 студентов прошли стажировку на предприятиях ОЭЗ «Технополис Москва»



5 компаний ОЭЗ стали победителями премии «Лучший промышленный дизайн России»



“

Современные технологии творят чудеса. Действительно, это другая, новая Москва – новое индустриальное лицо столицы. Это высокотехнологичные производства, невредные производства, требующие квалифицированных кадров. Впечатляет!

ВЛАДИМИР ПУТИН

Президент Российской Федерации

РЕЗУЛЬТАТЫ





“

Высокотехнологичная продукция компаний ОЭЗ «Технополис Москва» с каждым годом становится все популярнее – как раз за счет инновационности предприятий, локализации их производств в одном месте и способности эффективно замещать импортные аналоги.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН

Мэр Москвы

ЛИДЕРЫ

По рабочим местам

Завод Протон

585

рабочих мест

предоставляет услуги «под ключ»
по разработке и производству
радиоэлектронной продукции.

ЭВР

402

рабочих места

разрабатывает и производит БПЛА
для автономного мониторинга
территорий, доставки легковесных
грузов и других миссий.

Велфарм-М

288

рабочих мест

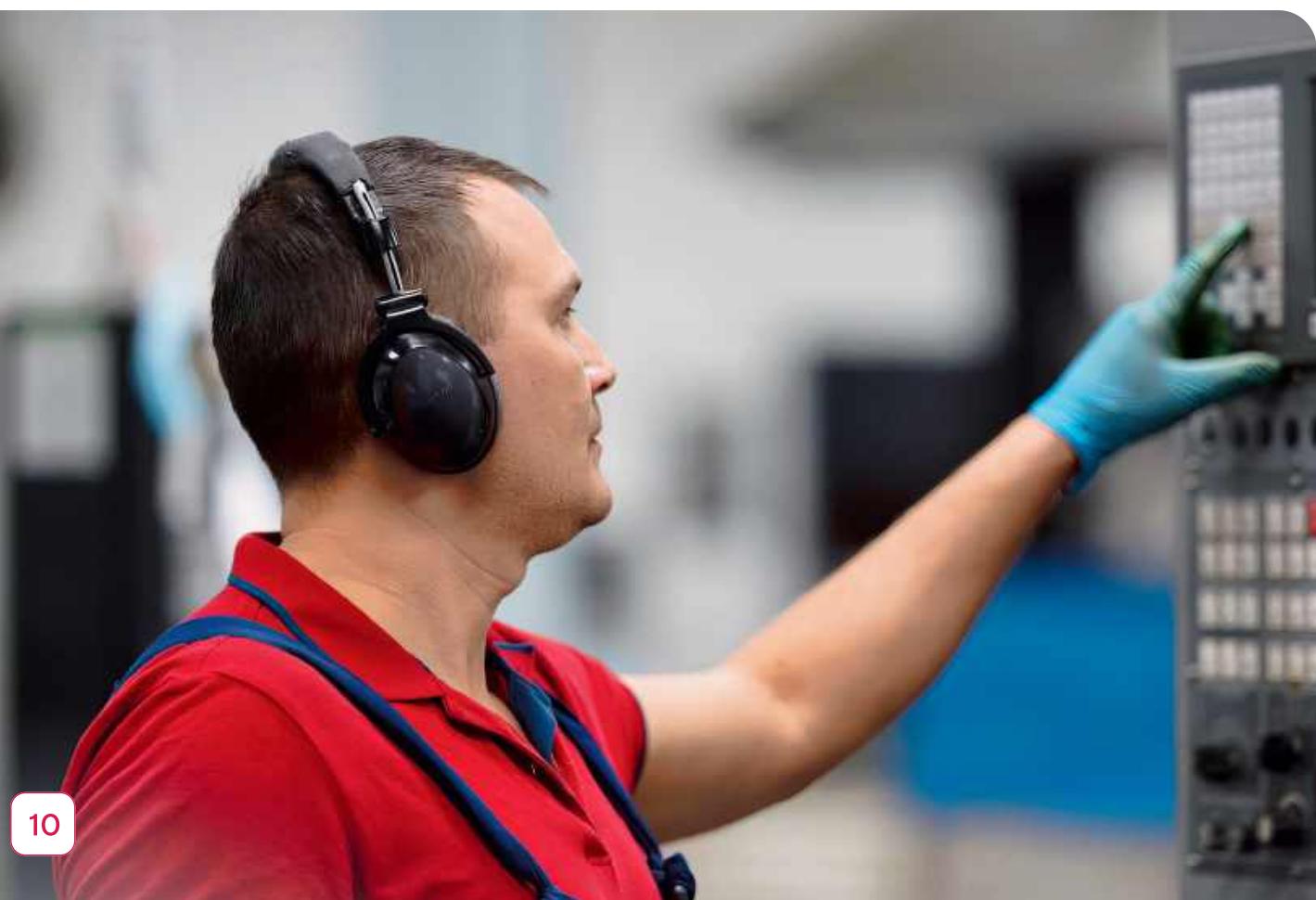
производит лекарственные препараты
на базе научно-производственного
комплекса.

НПЦ Элвис

265

рабочих мест

разрабатывает микросхемы для
телеинформатического оборудования,
космических и авиационных применений,
встраиваемых систем.





По инвестициям

Р-Опра

+4
млрд ₽

выпускает препараты для терапии онкологических, аутоиммунных, астматических и других заболеваний.

НПЦ Элвис

+3,3
млрд ₽

разрабатывает микросхемы для телекоммуникационного оборудования, космических и авиационных применений, встраиваемых систем.

Генериум-Нект

+2,9
млрд ₽

ведущий производитель лекарств для лечения бронхиальной астмы, сердечно-сосудистых, редких и наследственных заболеваний.

Велфарм-М

+2,9
млрд ₽

производит лекарственные препараты на базе научно-производственного комплекса.





“

Предприятия особой экономической зоны смотрят в будущее с уверенностью и вдохновением, обеспечивая технологический суверенитет страны.

Наша главная цель – создать наилучшие условия для реализации инвестиционных проектов в различных областях промышленного производства.

ГЕННАДИЙ ДЁГТЕВ

Генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва»

16 НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ

3 080

планируемое кол-во
рабочих мест

14,6

млрд ₽
инвестиций
по проекту



Артселленс

4,3
млрд ₽
инвестиций

Производитель биоаналогов и инновационных биотехнологических препаратов для лечения онкологических, аутоиммунных и других социально значимых заболеваний.

Моторика

260
млн ₽
инвестиций

Разработчик и производитель роботизированных функциональных тяговых и бионических протезов рук для детей и взрослых.

Микро-ВИС

240
млн ₽
инвестиций

Создатель преобразователей частоты СВЧ-диапазона для спутниковых и космических телекоммуникационных систем связи на основе отечественной электронно-компонентной базы.

ОксиКор

89
млн ₽
инвестиций

Разработчик первого российского мембранных оксигенатора (аппарат искусственного насыщения крови кислородом).

**Московский
центр фотоники**

5,05 млрд ₽
инвестиций

Разработчик и производитель решений для информационных, телекоммуникационных технологий и технологий передачи данных.

Райтибор

688 млн ₽
инвестиций

Разработчик программного обеспечения для систем персонального и мобильного видеонаблюдения.

Бутис

475 млн ₽
инвестиций

Разработчик и производитель полосно-пропускающих радиочастотных фильтров на поверхностных акустических волнах и устройств на их основе.

НПП Трассир

152 млн ₽
инвестиций

Производитель систем видеонаблюдения и модулей нейросетевой аналитики.



**Завод
Протон**

620 млн ₽
инвестиций

Компания предоставляет услуги «под ключ» по разработке и производству радиоэлектронной продукции.

ВИП Камилла

417 млн ₽
инвестиций

Производитель абсорбирующего белья для медицинских целей.

Альтер

317 млн ₽
инвестиций

Производитель комплексов дронов и роботизированных устройств для МЧС.

**Нюкон
Энерджи**

379 млн ₽
инвестиций

Производитель конденсаторов для светотехнической продукции, силовой электроники, пусковых устройств.

ЭВР

861 млн ₽
инвестиций

Производитель беспилотных летательных аппаратов.





**Сибирская
навигационная
компания**

190 млн ₽
инвестиций

Производитель беспилотных
летательных аппаратов.

**Центр автономных
роботизированных
систем**

160 млн ₽
инвестиций

Разработчик и производитель
многофункциональных роботизированных
комплексов воздушного и наземного
базирования.

**Банковские
и Финансовые
Системы**

372 млн ₽
инвестиций

Ведущий поставщик банкоматов
на территории РФ, разработчик
программного обеспечения
для банков.

ОФСЕТНЫЕ КОНТРАКТЫ

Гарантированный спрос — важнейший инструмент поддержки для промышленных предприятий в существующей экономической среде. Обеспечить его можно путем заключения офсетного контракта.

Он решает сразу несколько задач: город закупает ту продукцию, которая ему необходима, а инвестор создает новое производство и развивает научный потенциал. В итоге Москва получает новые

современные рабочие места, новые разработки, инвестиции, налоги.

Из 12 заключенных столицей офсетных контрактов каждый второй реализуется на территории особой экономической зоны.

Общий объем
инвестиций
за 2023 год

11,7
млрд ₽



ПК-137 (Биокад) | Алабушево

Общая площадь производственного комплекса

>42
тыс. м²

Общий объем инвестиций

6,9
млрд ₽

Первый офсетный контракт в России. С 2017 года осуществляется поставка 22 международных непатентованных наименований препаратов, в основном для лечения онкологических и аутоиммунных заболеваний.

Договор заключен сроком на 10 лет, из которых три года отведено на создание производства и семь лет — на выпуск продукции.

Р-Опра | Алабушево

Общая площадь производственного комплекса

30,6
тыс. м²

Общий объем инвестиций

7,7
млрд ₽

С 2018 года на фармзаводе производится 31 международное непатентованное наименование лекарственных препаратов для лечения кардиологических, онкологических,

психиатрических, пульмонологических заболеваний, а также рассеянного склероза и хронической почечной недостаточности.
Договор заключен сроком на 10 лет.

ГемаTex | Печатники

Общая площадь производственного комплекса

2,7
тыс. м²

Общий объем инвестиций

1,2
млрд ₽

С 2019 года организует производство медицинских изделий для стомированных пациентов, а также расходных материалов

и комплектующих. Сегодня на предприятии производится 17 видов изделий.
Договор заключен сроком на 10 лет.

Вип Камилла | Руднево

Общая площадь производственного комплекса

5,4
тыс. м²

С 2023 года контракт на поставку медицинских изделий в социальные учреждения (абсорбирующее белье). Договор заключен на 10 лет.

Общий объем инвестиций

1
млрд ₽

Велфарм-М | Алабушево

Общая площадь производственного комплекса

33,5
тыс. м²

С 2023 года контракт на поставку лекарственных препаратов по 20 международным непатентованным наименованиям. Компания будет

Общий объем инвестиций

5
млрд ₽

производить кардиопротективные, противовоспалительные, гипогликемические и антигистаминные препараты. Договор заключен на 5 лет.

Спутник Технополис | Печатники Р-Опра | Алабушево

Общая площадь производственного комплекса

53,5
тыс. м²

С 2023 года второй контракт по выпуску 14 международных непатентованных наименований лекарственных препаратов. В их числе – иммунодепрессанты, противоопухолевые,

Суммарно инвестиций

12
млрд ₽

онкогематологические, препараты для лечения диабета и неспецифического язвенного колита, сердечно-сосудистых, неврологических и ревматологических заболеваний.



МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ КЛАСТЕРЫ

Сегодня на территории особой экономической зоны в Москве функционируют кластеры фотоники и микроэлектроники,

4
кластера

Фотоника и микроэлектроника

Фотонные технологии — это одно из самых перспективных направлений развития информационных технологий в мире. Они позволяют увеличить скорость обработки и передачи данных в 50–100 раз. Эти технологии используются в мобильных телефонах, компьютерах и осветительных приборах на светодиодах. При этом детали таких устройств получаются

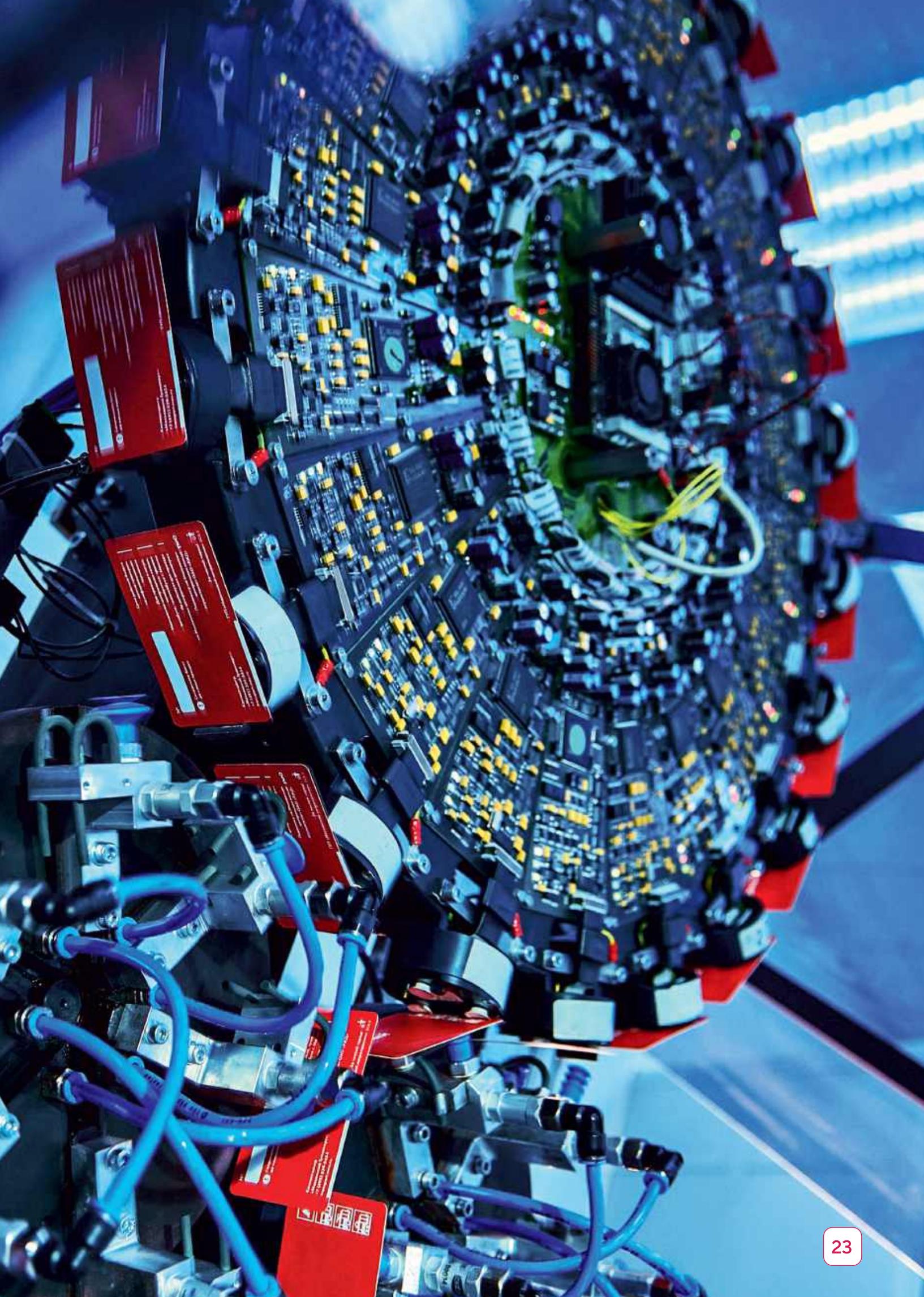
электромобилестроения, фармкластер, а также Федеральный центр беспилотных авиационных систем.

39
резидентов
в кластере

в десятки раз меньше современных микросхем, а энергии они сберегают значительно больше.

Межотраслевой кластер фотоники стал центром столичной экосистемы по проектированию, производству и внедрению фотонных интегральных схем. Он объединяет 39 резидентов, дизайн-центров и тестовых лабораторий.





Электромобилестроение

Кластер специализируется на создании проектов, связанных с разработкой компонентов для производства и обслуживания электротранспорта.

Кроме того, он занимается тестированием новых технологий для серийного производства легковых электромобилей, электрических малотоннажных грузовиков и электробусов.

20

резидентов
в кластере

Одним из ключевых участников МКЭ является компания «ЭМ Рус», которая выпускает первый российский электрогрузовик EVM PRO на базе собственного производства.





Фармацевтический кластер

В ОЭЗ «Технополис Москва» формируется мощнейший фармацевтический кластер, в который входит 10 компаний-резидентов, выпускающих биотехнологические лекарственные средства. Это важный вклад не только в развитие столичного здравоохранения, но и в нацпроект «Здравоохранение» — многие препараты поставляются в лечебные учреждения по всей стране.

Компания ПК-137 («Биокад») выпускает биологические субстанции и готовые лекарственные формы для лечения онкологии, невралгии и аутоиммунных заболеваний.

Компания «Велфарм-М» производит лекарственные средства для лечения заболеваний дыхательной, сердечно-сосудистой, нервной, костно-мышечной системы и пищеварительного тракта.

10

резидентов
в кластере

Компания «Р-Опра» выпускает 26 международных непатентованных наименований препаратов для лечения онкологических, орфанных, респираторных, ревматических, сердечно-сосудистых, неврологических и нефрологических заболеваний, для терапии ВИЧ-инфекции, а также иммунодепрессанты.

Компания «Рада-Фарма» — производитель инновационного лекарственного препарата «Радахлорин» для фотодинамической терапии и флуоресцентной диагностики онкологических заболеваний.

Компания «Спутник Технополис» — производитель вакцины от коронавирусной инфекции «Спутник V».





Федеральный центр беспилотных авиационных систем

Федеральный центр беспилотных авиационных систем начал работу в индустриальном парке «Руднево» в 2023 году. Он объединяет ведущих российских разработчиков и производителей беспилотных летательных аппаратов.

Основные цели Центра – развитие производства продукции в области беспилотных авиационных систем, продвижение инновационных научно-исследовательских разработок и значительное увеличение доли отечественных комплектующих гражданской продукции.

12

резидентов
в кластере

В Федеральном центре будут объединены конструкторские бюро, летно-испытательные комплексы, опытные и серийные производства.

Для эффективного функционирования рядом с индустриальным парком «Руднево» создана специальная зона свободных полетов площадью более 100 га и высотой до 500 м.

Деятельность Центра определит будущее гражданской беспилотной авиации, которая обеспечит новый этап развития многих отраслей российской экономики.





КООПЕРАЦИИ

Резиденты «Технополис Москва»
создают технологические
кооперации, способствующие
импортозамещению.

Партнерство на одной территории
позволяет предприятиям расширять
бизнес-связи, сокращать логистические
издержки и облегчать коммуникацию.

НТЦ Приводная техника

НТЦ «Приводная техника»
специализируется на производстве
электроприводной техники для завода
«Москвич», который выпускает
электромобили.

Лассард

Компания «Лассард» фокусируется
на разработке и производстве лазеров
и лазерных систем для «Руслёт», которая
выпускает высокопроизводительные
канатно-транспортные системы.



Микробор

Производственное предприятие, на котором выпускаются абразивные материалы и металлорежущий инструмент. Также на заводе производятся многогранные твердосплавные режущие пластины и оборудование для обработки металла. Продукция компании поставляется следующим предприятиям: «Пъезус», «ТЗМОИ», «Нанотехнологический центр композитов», «Руслет».

Концерн Гудвин

Специализируется на разработке и производстве промышленных систем радиосвязи, выполняет заказы по контрактной сборке электронных модулей сразу для нескольких компаний особой экономической зоны: «Медплант», «Профотек», «Хирана+», «СКТБ ПР», «Диагностика-М», «ТЗМОИ».



АЛАБУШЕВО

Самая большая площадка в особой экономической зоне Москвы, где можно размещать производства как типа Brownfield (браунфилд), так и типа Greenfield (гринфилд).

На территории технопарка уже действуют три инновационных лабораторно-промышленных корпуса общей площадью 29 тыс. м², ведется строительство еще двух.

Здесь работает 50 компаний, специализирующихся на электронике, микроэлектронике, IT, приборостроении

50

предприятий

157

га

и других высокотехнологичных отраслях.

Сегодня на площадке «Алабушево» разворачивается масштабный кластер по производству лекарств, в первую очередь жизненно важных, большая часть из которых никогда не производилась в России.

 Количество резидентов

32

+3

прирост

 Создано резидентами

2942

рабочих места

+80 %

прирост

2022 год – 1634 рабочих мест

 Налоговые льготы

2,8

млрд ₽

+122 %

прирост

 Объем выручки резидентов

85

млрд ₽

+137 %

прирост

2022 год – 35,8 млрд ₽

2022 год – 1,261 млрд ₽

 Резидентами осуществлено

56,2

млрд ₽ инвестиций

+55 %

прирост

2022 год – 36,3 млрд ₽

С МОСКВА
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ



Сергей Собянин и Валентина Матвиенко открыли новый фармацевтический завод «Велфарм-М», на котором планируется ввести в эксплуатацию 10 линий для производства лекарств и наладить выпуск более 300 наименований препаратов.



Компания «Резонит Плюс» завершила строительство корпуса площадью почти 15 тыс. м². Здесь будут производить печатные платы, запустят контрактное производство электроники. Создадут около 200 новых рабочих мест.



Сергей Собянин открыл новый фармацевтический комплекс «Р-Опра», на котором будет выпускаться 26 препаратов для лечения онкологических, аутоиммунных, астматических и других заболеваний.



Радиоэлектронное устройство ГК «Электронинвест» внесено в реестр отечественных продуктов Минпромторга России.

«Дизайн-центр «Союз» в три раза расширил производство интегральных микросхем. Расширение производства резидента включает развитие всех его направлений: разработку, сборку, испытания и измерения интегральных микросхем и гетерогенных систем в корпусе.

«Генериум-Некст» завершает строительство фармацевтического комплекса площадью >20 тыс. м². Компания нарастила выпуск препаратов для лечения редких заболеваний в цехе вторичной упаковки лабораторного корпуса.

Компания НПП «Трассир», получившая статус резидента в 2023 году, запустила первую линию производства видеонаблюдения. В начале 2024 года планируется открытие второй линии.

Компания «ИЗОКАРБ» открыла новое промышленное производство высокотехнологичных медицинских изделий и субстанций для дыхательной диагностики причин заболеваний, таких как гастрит, язва и рак желудка.

«Термико» приступил к производству средств измерения температуры в новом производственном корпусе.



РУДНЕВО

В марте 2023 года индустриальный парк «Руднево» и прилегающие территории вошли в состав ОЭЗ «Технополис Москва», став шестой самой молодой площадкой. Создание парка — пример современной эффективной промышленной политики.

В перспективе это самый большой индустриальный парк России. Здесь локализованы высокотехнологичные производства банкоматов, медицинских изделий, электрических конденсаторов.

На базе парка открылся федеральный центр беспилотных авиационных систем, а для более эффективной работы создана особая зона свободных полетов площадью



Количество резидентов

6



Резидентами осуществлено

1,1

млрд ₽ инвестиций

18

предприятий

53

га

более 100 га. Сейчас уже функционируют 19 производственных зданий, занимающих общую площадь около 214 тыс. м².

Резидентам доступны возможности льготной аренды современных производственных помещений (Brownfield) и строительство производственных объектов по техническим требованиям будущего пользователя (Built-to-Suit).



Создано резидентами

758

рабочих мест



Объем выручки резидентов

3,5

млрд ₽



ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ



Серийный выпуск российских банкоматов на базе отечественных микропроцессоров начала компания «Банковские и финансовые системы» на территории завода площадью 5,5 тыс. м², создано 70 рабочих мест.

Компания «Нюкон Энерджи» запустила серийное производство электрических конденсаторов на территории площадью около 5,5 тыс. м². На заводе работают 80 человек. Около 70% оборудования и 75% сырья закуплено на территории России.



Площадка «Руднево» удостоена премии MUF Community Awards 2023 в номинации «Город для бизнеса». «Руднево» — новый индустриальный парк в составе ОЭЗ, который был создан в рекордные сроки и стал примером современной промышленной политики.

Компания «Вип Камилла» в рамках офсетного контракта запустила производство абсорбирующего белья и открыла первую зону таможенного контроля.



Один из ключевых элементов Федерального центра БАС – центр коллективного пользования – предоставляет резидентам услуги по изготовлению деталей, узлов и агрегатов беспилотников, а также помогает в проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в рамках перспективных проектов.

На площадке «Руднево» больше года функционирует Федеральный центр беспилотных авиасистем, на базе которого в октябре 2023 года прошел гранд-финал пятого Всероссийского конкурса «Кибердром».

Компания «Аэромакс» начала опытный и серийный выпуск гражданских беспилотных вертолетов на территории производственного комплекса площадью более 9 тыс. м².

На площадке «Руднево» началось строительство общественно-делового комплекса, на территории которого будут размещены научные и социально-культурные учреждения.

Компания НПО «Рустехдрон» начала производство беспилотных авиационных систем (БАС), обучение пилотов и технических специалистов.

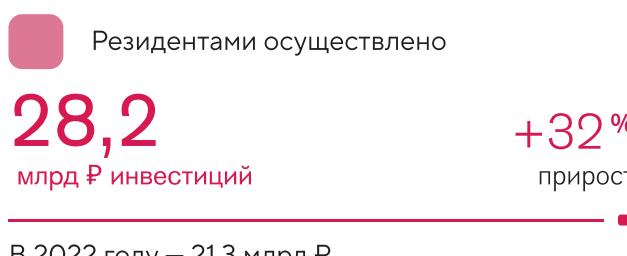
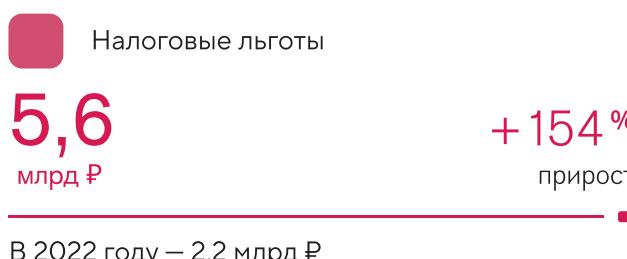
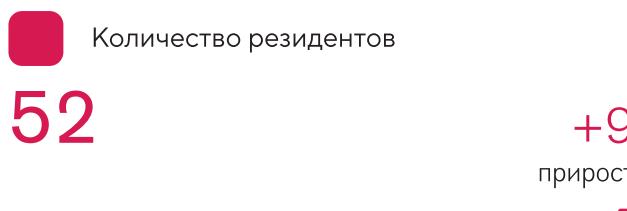
Сибирская навигационная компания открыла площадку для проектирования и производства беспилотных летательных аппаратов.

Новая производственная линия беспилотных летательных аппаратов открылась на базе компании «ЭВР».

ПЕЧАТНИКИ

«Печатники» – самая густонаселенная площадка из шести, расположенных в особой экономической зоне «Технополис Москва».

На ее территории находятся административные и логистические комплексы, производственные помещения с чистыми комнатами для биотехнологической и микроэлектронной промышленности, а также таможенный пункт и склад для временного хранения товаров. На площадке уже работают более 120 инновационных компаний.

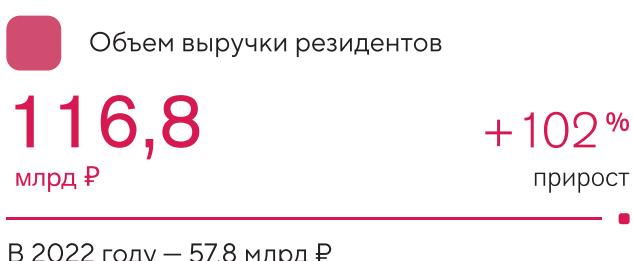
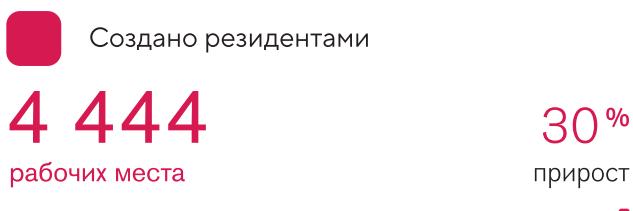


120
предприятий

32,4 га
площадь

В том числе с иностранным участием.

Основные отрасли площадки «Печатники» включают производство микроэлектроники, оптики, робототехники, новых материалов и медицинского оборудования.





ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ



Компания «Бифорком Тек» запустила третий производственный комплекс площадью 3,4 тыс. м², на котором будут выпускаться коммутаторы для центров обработки данных, маршрутизаторы и автоматизированные рабочие места.

Сергей Собянин и Денис Мантуров принял участие в открытии нового производства лазерных систем и оборудования от компании «Лассард». В год планируется производить более 400 единиц изделий.



Компания «Профотек» запатентовала датчик для измерения сверхвысоких токов, не имеющий аналогов в мире.

Состоялось открытие нового предприятия EVM PRO с участием Сергея Собянина и Дениса Мантурова. Предприятие будет выпускать первые в России электрогрузомобили



Предприятие «Нанотехнологический центр композитов» обеспечило изделиями более 30 мостов и путепроводов на федеральной трассе М4 «Дон». Это позволило оперативно запустить движение до курортов Краснодарского края.

Предприятие «Гематех» запустило производственную линию по выпуску медизделий для стомированных пациентов и поставило более 5 млн медизделий в рамках офсетного контракта.

Предприятие СКТБ ПР разработало робота-амфибию для ликвидации последствий аварий на атомных станциях.

Производство вакцин для животных было запущено на предприятии «Ветбионахим». Площадь производства превышает 6,5 тыс. м², из которых более 4 тыс. м² – это чистые помещения.

Первые в России высокоскоростные трансиверы были запущены компанией «Неорос» – резидентом ОЭЗ.

Компания «Некс-Т» стала победителем всероссийского конкурса перспективных брендов. Производитель начал строительство первой в России линии серийного производства LCD-матриц больших диагоналей и разработку плат под российские процессоры.

Аппараты УЗИ начали выпускаться на предприятии НПО «Сканер».

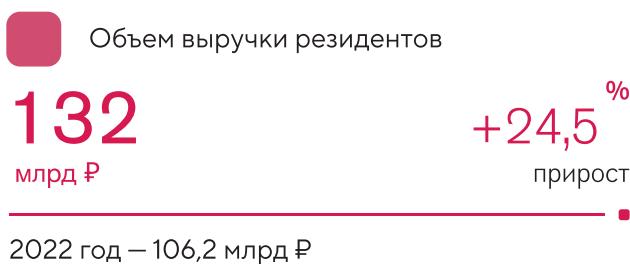
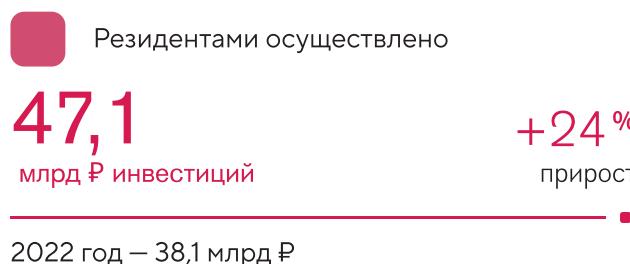
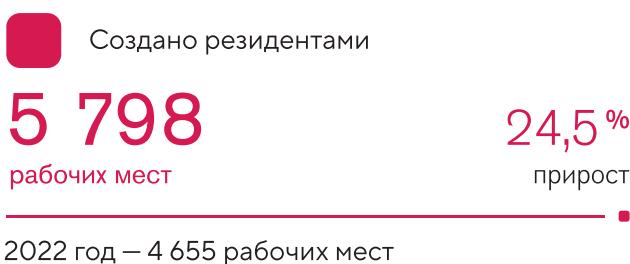
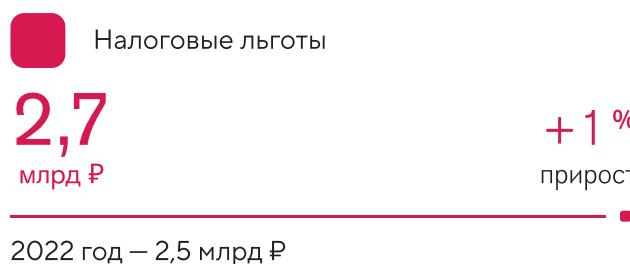
МИКРОН МИЭТ АНГСТРЕМ

Площадки «Микрон», «МИЭТ» и «Ангстрем» объединяют компании, ведущие деятельность в сферах микроэлектроники и фотоники для различных отраслей цифровой экономики, включая выпуск продукции гражданского назначения.

15
резидентов

33 га
площадь

Здесь исторически сложилась особая экосистема лабораторий, предприятий, дизайн-центров по проектированию, производству и внедрению технологий в указанных сферах.





ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ



■ Музей архитектуры имени А.В. Щусева получил экспонаты, оцифрованные сотрудниками завода «Микрон».

■ Свой юбилей – 60 лет – отмечает ведущий отечественный разработчик и производитель полупроводниковой продукции «Ангстрем».



■ Введен в эксплуатацию первый корпус инновационного центра электроники на базе «МИЭТ».

■ Ведущий научно-исследовательский центр «НИИМЭ» разработал экзоруку с нейросетевыми алгоритмами управления.

Новая супензия для химико-механической полировки прошла аттестацию к применению в серийном производстве на заводе «Микрон».

На территории «МИЭТ» открылся центр оценки подготовки специалистов электронной промышленности.

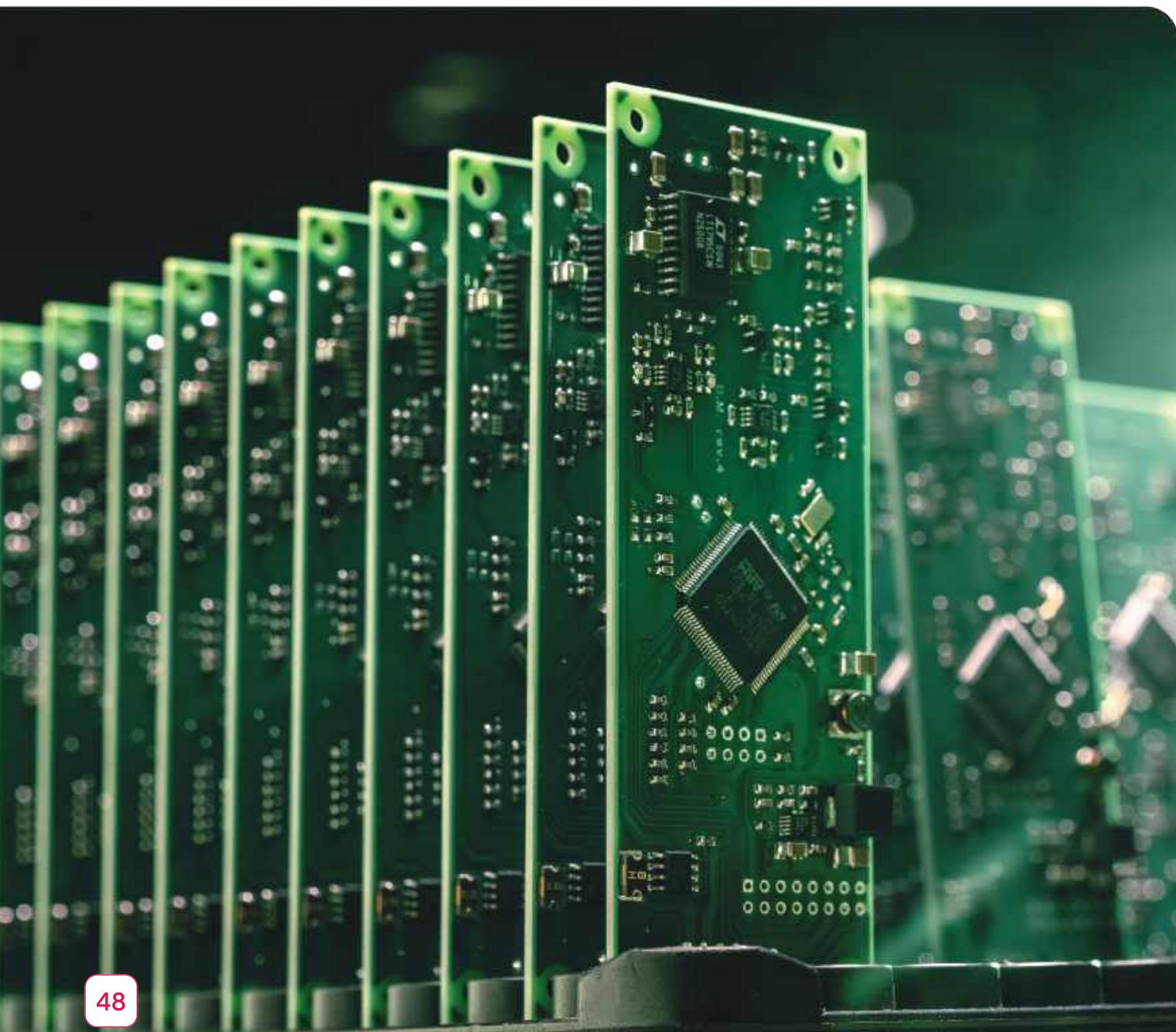


АВТОМАТИЗАЦИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ

2023 год стал важным этапом для внедрения цифровых технологий и инструментов в управление.

Благодаря этому удалось автоматизировать работу с арендой, включая процессы согласования договоров и выставления счетов.

Внедрение стандартов и автоматизация процессов управления в сочетании с цифровыми инструментами не только улучшили эффективность работы управляющей компании, но и создали предпосылки для развития современной промышленной политики.





Цифровизация отношений с резидентами и арендаторами

■ Электронное подписание
договоров аренды

■ Электронное подписание
договоров на оказание услуг

■ Бесшовная передача договоров
на госрегистрацию

Цифровизация системы управления имуществом

■ Цифровизация процесса
согласования и подписания
договоров

■ Электронная библиотека
типовых форм договоров

■ Единая база учета
недвижимости

ЕДИНАЯ ЭКОСИСТЕМА

ОЭЗ применяет лучшие практики управления и выступает партнером для институтов развития и госкорпораций. Управляющая компания приложила максимальные усилия для того, чтобы предприятиям было комфортно на площадках особой экономической зоны.

Для этого было запущено больше сервисов, уровень которых постоянно повышается. Резиденты непрерывно получают помощь в продвижении продукции и развитии кадрового потенциала.

 Консалтинг

 Инфраструктура

 Цифровизация рабочих процессов

 Транспорт и логистика





Рост объема строительства новых инфраструктурных объектов производственного, лабораторного

и административного назначения — наглядный пример эффективного управления пространством.

Резидентная политика

- Закрепление принципов взаимодействия управляющей компании и резидентов
- Повышение прозрачности механизмов взаимодействия

- Расширение и закрепление зон ответственности управляющей компании перед резидентами
- Развитие ESG-практик среди резидентов

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СОВЕТ

В 2020 году был образован Научно-технический совет с целью постоянного развития особой экономической зоны и улучшения качества проектов, уже расположенных там или планирующих разместиться на территории ОЭЗ.

Совет оценивает проекты по таким критериям, как научная обоснованность, технологическая новизна и реализуемость. Его главные задачи включают поддержку сотрудничества с крупными коммерческими структурами и государственными органами, международными организациями для продвижения и укрепления

авторитета московской особой зоны экономического развития.

Многие резиденты приняли участие в конкурсе, организованном Российским научным фондом, в рамках стратегической инициативы президента России в научно-технологической сфере по теме «Микроэлектроника». В список выбранных заявок вошли 14 проектов от шести компаний-резидентов. Наибольшее количество разработок – пять – представил «Зеленоградский нанотехнологический центр». Были получены 16 грантов на сумму 1162 млн ₽.





Итоги работы научно-технического совета

Оценка более 20 проектов по приоритетным направлениям:

Медицинские технологии,
оборудование и биоформа

7
проектов

Высокотехнологичные
производства

11
проектов

Микроэлектроника,
электронная аппаратура
и оптика

2
проекта

Энергоэффективные
технологии

1
проект

ГОД УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Особая экономическая зона Москвы является одной из первых инфраструктурных платформ в России, начавших интегрировать принципы экологического, социального и корпоративного управления в свою долгосрочную стратегию развития.

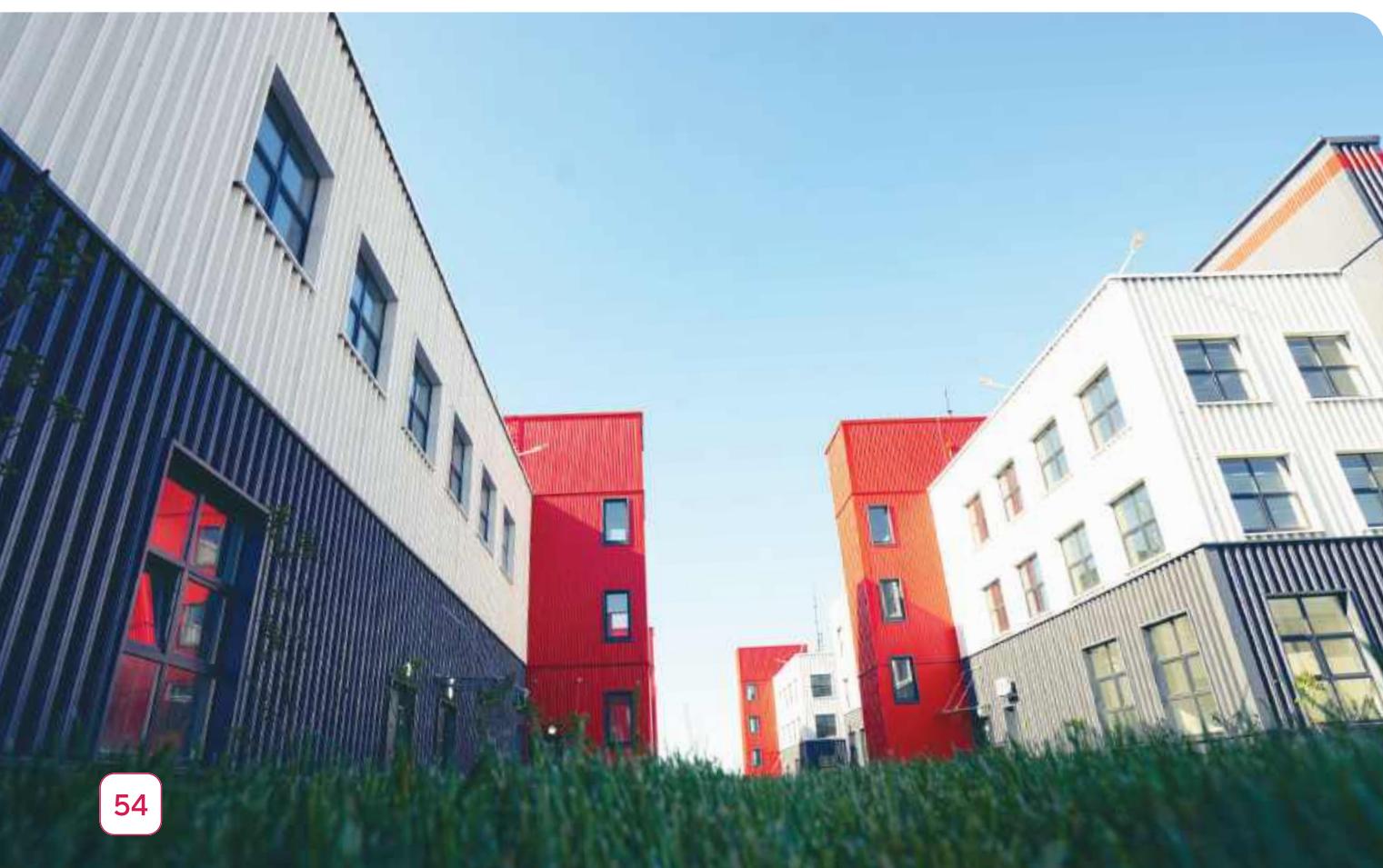
За последние два года было подписано несколько соглашений о партнерстве в области ESG с ведущими университетами, институтами развития и производителями зеленых технологий.

Многие резиденты уже применяют стандарты ESG в управлении своими компаниями, используя ресурсосберегающие технологии,

организуя раздельный сбор мусора и проводя мониторинг выбросов CO₂.

■ Главный приз Премии в области устойчивого развития ESG Excellence Award 2023 в номинации «Проект, направленный на достижение целей устойчивого развития».

■ ESG-клуб – первое в России ESG-сообщество для резидентов особых экономических зон, где происходит обмен знаниями, опытом и лучшими практиками в области устойчивого развития.





ESG-рейтинг
АКИТ РФ

II
место

ЭКГ-рейтинг
(экология, кадры,
государство)

AA
уровень
продвинутый

ESG-индекс
РБК и НКР

II
категория
выше среднего



Ключевые события и показатели

В 2023 году ОЭЗ «Технополис Москва» стала экспериментальной площадкой по проработке вопроса достижения углеродной нейтральности, были посчитаны прямые и косвенные выбросы парниковых газов управляющей компании и резидентов.

Социум **166 %**

индекс реальной начисленной заработной платы работников УК «Технополис Москва».

149,2 %

отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников УК «Технополис Москва» к средней заработной плате в г. Москва.

17,2
тыс. ₽

прямые и косвенные расходы на обучение на одного работника УК «Технополис Москва».

Экология **1 734**
единиц

количество высаженных УК ОЭЗ «Технополис Москва» деревьев и кустарников.

10,2
трлн ₽

объем природоохранных расходов, выделенных УК «Технополис Москва» на сохранение биоразнообразия и охрану природных территорий.

3 432,5
т СО₂-экв

суммарный объем выбросов парниковых газов УК «Технополис Москва».

Управление **300**
тыс. ₽

расходы УК «Технополис Москва» на благотворительные / добровольные пожертвования и инвестиции.

37,5
тыс. ₽

расходы УК «Технополис Москва» на «зеленые» инвестиции.

3,2
млрд ₽

затраты резидентов «Технополис Москва» на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

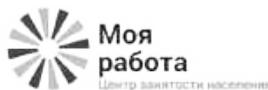
СТАЖИРОВКИ ПРАКТИКИ ПАРТНЕРСТВО

В 2023 «Технополис Москва» продолжает развитие проектов «Техноработа», «Техностажировка» и «Технопрофессии», которые помогают в поиске квалифицированных специалистов для особой экономической зоны.

Для продвижения проекта задействованы: телеграм-канал с вакансиями, экраны общественных пространств, официальный сайт и ежемесячный информационный бюллетень.

Техноработа

-  Помогает в поиске специалистов для текущих потребностей предприятий
-  Мотивирует на профессиональный рост и увеличение производительности труда
-  Развивает HR- и PR-комьюнити предприятий



Центр занятости города Москвы «Моя работа» — партнер проекта, который оказывает консультационную поддержку предприятиям

Вовлеченных предприятий
ОЭЗ «Технополис Москва»

>50

Количество
полученных резюме

>1300

Закрыто
вакантных мест

600

Актуальных
вакансий

300

Резюме
соискателей

1000

и участвует в регулярных встречах с представителями компаний ОЭЗ в рамках проведения ярмарок вакансий и HR-клубов.

Техностажировка

В рамках проекта молодые специалисты приобретают профессиональные навыки через стажировки и практики.

Предприятия, в свою очередь, закрывают актуальные и дефицитные вакансии. За время существования проекта более 900 студентов ведущих российских вузов прошли стажировку на 60 предприятиях ОЭЗ.

Компаний-участников

14

Количество соглашений с ведущими столичными вузами

>30

■ Доверяет конкретные задачи, связанные с развитием технологий и производства

Соглашения заключены с РАНХиГС, НИУ МИЭТ, МИРЭА, РУДН, МГУ им. М.В. Ломоносова, МГТУ, РЭУ и другими.

■ Сотрудничает с партнерами, заинтересованными в профессиональной подготовке

■ Предоставляет возможность участия в масштабных проектах



РЕЙТИНГИ И ПРЕМИИ



АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЗЗ РОССИИ

место

среди ОЭЗ технико-внедренческого типа. Национальный рейтинг особых экономических зон АКИТ.

100 %

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Эффективность функционирования по оценке Министерства экономического развития Российской Федерации.



место

по объему уплаченных в госбюджет налогов рейтинг особых экономических зон России по версии МИНЭК.



место

по количеству созданных рабочих мест.



место

в рейтинге индустриальных парков и особых экономических зон России по версии АЦ ЭКСПЕРТ.

MUF
COMMUNITY
AWARDS
2023

Площадка
Руднево

Премия MUF Community Awards 2023 в номинации «Город для бизнеса».



Лауреат
премии

в области устойчивого развития ESG Excellence Award 2023.



ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА И КОММУНИКАЦИЯ С РЕЗИДЕНТАМИ

Информационная политика основана на том, что особая экономическая зона «Технополис Москва» – ключевой элемент экосистемы поддержки высокотехнологичных производственных компаний в столице, флагман новой московской промышленности высокотехнологичного производства в России.

В создании информационного контента основное внимание уделяется развитию площадок ОЭЗ, а также новым производствам и разработкам предприятий ОЭЗ.

Сообщений
в СМИ

>43
тыс.



Более 40 официальных делегаций приняли площадки ОЭЗ «Технополис Москва» в 2023 году



8 регионов России и зарубежные страны – Индия, ОАЭ и др., познакомились с инфраструктурой и производствами ОЭЗ, в целях обмена опытом





Внутри общества созданы комьюнити-клубы по направлениям деятельности, что позволяет развиваться кооперационным связям и обмену лучшими практиками.

Также корпоративные и мотивационные проекты, среди которых шахматный клуб, футбольный турнир, интеллектуальные викторина — техноквиз.

Подрастающее поколение знакомим с технологиями через мастер-классы и экскурсии на предприятия, где работают их родители.



Более **250** собственных мероприятий для развития коммуникации с предприятиями проведено в ОЭЗ «Технополис Москва»



Более **7 тыс.** человек стали участниками мероприятий для развития коммуникации с предприятиями



Более **80** компаний вовлечены в события и мероприятия ОЭЗ «Технополис Москва»





ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ «ОСКАР» — ПРЕМИЯ «ТЕХНОХОД»

Ключевым событием по итогам года стала премия событий и достижений компаний ОЭЗ «Технополис Москва» — «Техноход». Премия вручается за лидерство в развитии и инновационные технические решения, а также за успешные кейсы во всех сферах жизни компании — от работы с персоналом до промышленной кооперации и присутствия в медиасреде.

Для участников она выступает инструментом профессионального признания и дает возможность повлиять на вектор развития промышленности нового поколения.

Номинаций	11
Номинантов	100
Компаний	60
Персональных благодарностей	25



Событие стало традиционно ежегодным и получило неофициальное название технологический «Оскар». На премии объявлен первый пул амбассадоров ОЭЗ «Технополис Москва» – лидеров

высокотехнологичных предприятий, призванных для популяризации бренда «ОЭЗ «Технополис Москва» и демонстрации успеха их бизнеса на площадках ОЭЗ.



АМБАССАДОРЫ

Избраны из числа представителей ведущих компаний особой экономической зоны столицы.

Амбассадоры ОЭЗ «Технополис Москва» – это проводники Философии и ценностей собственной компании. Их миссия – транслировать личный успешный опыт развития производства на площадках «Технополис Москва» для тех, кто находится в поиске места для локализации или развития своего высокотехнологичного бизнеса.



ВАСИЛИЙ ШИМКО

Учредитель
компании «Хирана+»



ОЛЕГ ПОВАЛЯЕВ

Генеральный директор
компании «Научные развлечения»



ОЛЬГА ПЕСТЕРЕВА

Заместитель генерального
директора по управлению
коммуникациями завода «Микрон»



АНАТОЛИЙ КОВАЛЕВ

Генеральный директор
«Зеленоградского
нанотехнологического центра»



ВЛАДИМИР КРИКУШЕНКО

Генеральный директор
компании «Некс-Т»
(бренд NexTouch)



АЛЕКСАНДРА ГОРБУНОВА

Инженер-технолог
завода «Микрон»



ОЛЕГ НЕФЁДОВ

Генеральный директор
предприятия «Лассард»

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

Создан для знакомства молодежи с технологическими достижениями, бизнес-практиками и корпоративной культурой высокотехнологичных предприятий ОЭЗ, направлен на популяризацию современной столичной промышленности.

Проект удостоен награды «За знакомство с инновациями» Всероссийского акселератора по промышленному туризму Агентства стратегических инициатив.

Уникально-промышленных маршрутов

10

Резидентов ОЭЗ – участников проекта

25

Туристов в 2023 году

>3000

Экскурсий

90





ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Особая экономическая зона «Технополис Москва» — это территория развития для компаний, занятых в высокотехнологичном производстве.

Сегодня на территории ОЭЗ создана развитая инфраструктура и реализуется комплекс мер поддержки компаний со статусом резидента.



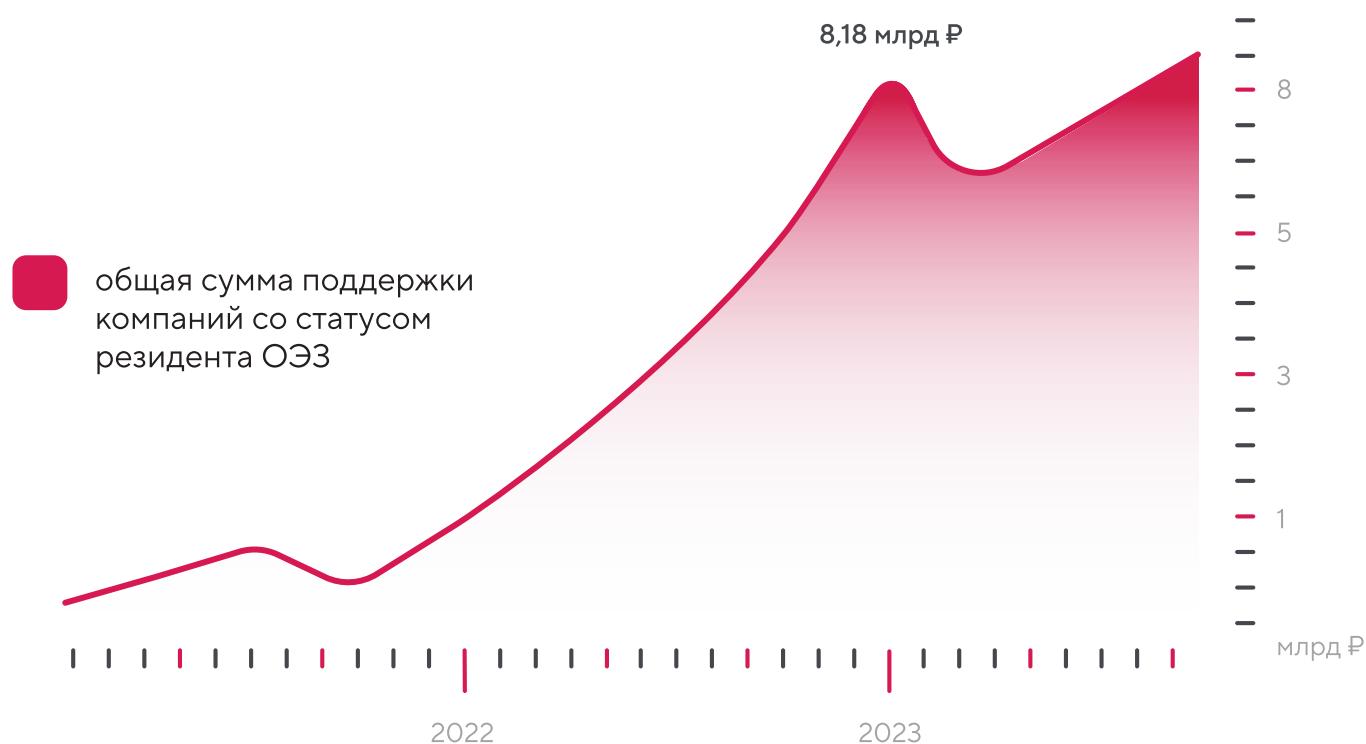
Инфраструктурные решения включают в себя:

Производственные

- земельные участки гринфилд в административных границах Москвы
- готовые производственные площади браунфилд в непосредственной близости от центра города
- чистые комнаты для микроэлектроники и биотехнологии
- коммерческие площади в аренду для сервисных и других компаний (шоу-румы, кафе и т.д.)
- офисные площади

Инженерные

- электроснабжение
- водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение



Налоговые льготы для резидентов

НДС
на ввоз товаров

0 %

Налог на землю
на 10 лет

0 %

Транспортный налог
на 10 лет

0 %

Налог
на прибыль*

2 %

Выкуп земли
(необязательно)**

1 %

Налог на имущество
на 10 лет

0 %

Льготы при применении процедуры свободной таможенной зоны:

 0% НДС при ввозе товаров

 0% таможенные пошлины

 Консультационная поддержка
управляющей компании ОЭЗ
при выделении зоны таможенного
контроля у резидента

 Консультационная поддержка
управляющей компании ОЭЗ
при применении процедуры СТЗ

*До 2028 года – 2%,
с 2029 до 2032 года – 7%,
с 2033 года – 14,7%.

**Льгота действительна после завершения строительства
и ввода в эксплуатацию объекта



Льготы по аренде земли для резидентов ОЭЗ

Технико-внедренческая деятельность.

Базовая арендная ставка, умноженная на понижающий коэффициент.*

Для промышленно-производственной деятельности**

0,5 %
на 5 лет

1-й год

0,4

2-й год

0,5

3-й год

0,6

4-й год

0,7

*Понижающие коэффициенты установлены Приказом Минэкономразвития РФ №190 от 14.07.2006.

**При капитальных вложениях не <360 млн ₽

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

Каким требованиям должен соответствовать резидент

■ Регистрация (за исключением унитарного предприятия) в Москве в границах муниципального образования, в котором расположена особая экономическая зона

■ Отсутствие права передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу

■ Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами особой экономической зоны

Требования к потенциальным резидентам регламентируются ФЗ №116 от 22.07.2005 года «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

■ Проверьте, соответствует ли компания требованиям, и подберите площадку

■ Подготовьте пакет документов и подайте заявку в Департамент инвестиционной и промышленной политики

■ Заключите договор аренды, постройте и запустите производство

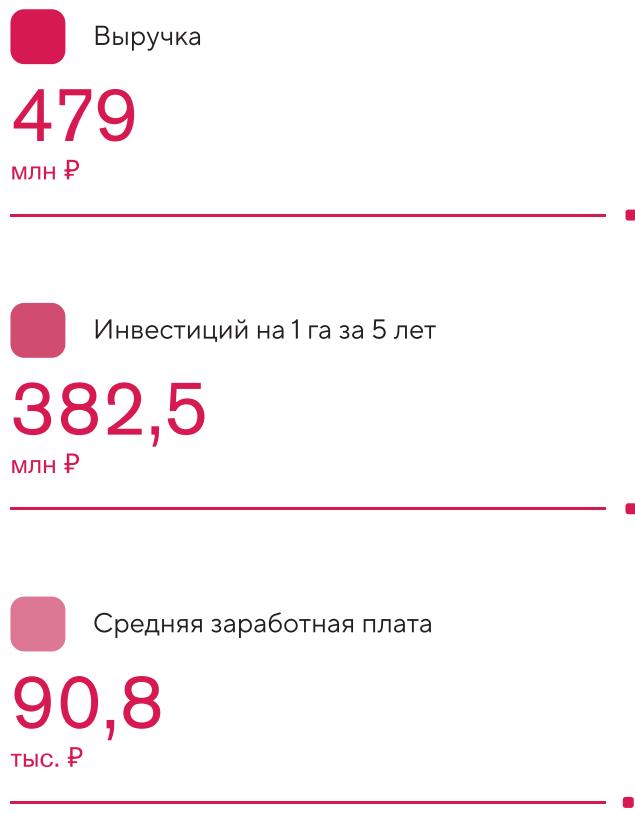


Заполнить анкету
потенциального
резидента

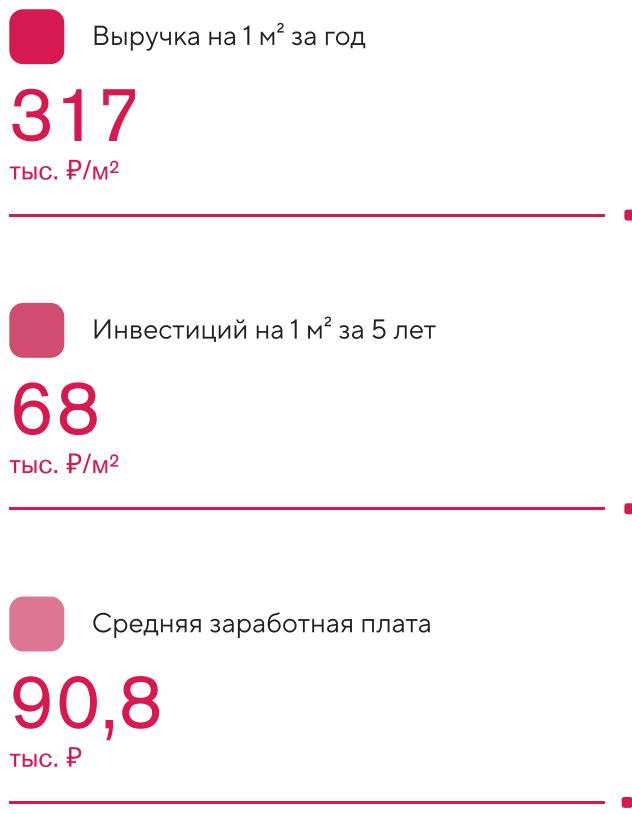


Узнать подробнее

Экономические требования для Гринфилд



Экономические требования для Браунфилд



СПИСОК ПРЕДПРИЯТИЙ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

Алабушево

ИЗОКАРБ, ООО
ИЛИНИ ЭКСПОРТ ИМПОРТ, ООО
Имбиан Лаб, ООО
ИНТ, ООО
Исткомпис Рус, ООО
КМ Лаб, ООО
Компания ЭЛТА, ООО
МР-ТИМ, ООО
МТ ГРУПП, ООО
МЦФ, ООО
НМ-ТЕХ, ООО
НПО "ЭНЕРГОСЕРВИС", ООО
НПО ГРАНИТ, ООО
НПП Трассир, ООО
НПЦ "ЭЛВИС", АО
НПЦ НИИМП, АО
НТ-групп, ООО
ПК-137, ООО
Премиум Стандарт Технополис, ООО
ПСК ВЕСНА, ООО
Р-Ген производство, ООО
Р-Опра, ООО
РЕЗОНИТ, ООО
Русатом Имплантат, ООО
СД Технологии, ООО
Сетел, ООО
СК ОЛИМП, ООО
Смарт Трафик, ООО
С-Терра СиЭсПи, ООО
СовЭлМаш, ООО
ТЕРМИКО, ЗАО
ТВК, ООО
ТИТАН, ООО
ЦентрКапитал, ООО
ЭВРИАЛ, ООО
ЭТМС, ООО

Микрон

Микрон, АО
Микрон Секьюрити Принтинг, ООО
НИИМЭ, АО
Эпиэл, АО

МИЭТ

Ангстрем-Телеком, АО
Завод ПРОТОН, АО
ЗИТЦ, АО
ЗНТЦ, АО
НИИМЭ-микродизайн, ООО
Фирма АНКАД, ООО

Руднево

АНО «ФЦ БАС»
АэроКомпозит, АО
АЭРОМАКС, ООО
БАС, ООО
БМ Проект-Экология, ООО
БФС, ООО
ВЕМИНА Авиапрестиж, ООО
ВИП КАМИЛЛА, ООО
Газпромнефть-Снабжение, ООО
Кронштадт, АО
МГТУ им.Баумана
ММЗ Авангард, АО
Монолит, ООО
Нюкон энерджи, ООО
«НПО РУСТЕХДРОН» ООО
СИБНК, ООО
Форт Технология, АО
ЦАРС, АО
ЭВР, ООО

Ангстрем

Ангстрем, АО
Дизайн-Центр Аналоговые решения, АО
HM-Tex, ООО

Печатники

АкваСтар-Т, ООО
Аддитивный инжиниринг, ООО
Айди Партнер ООО
АКАДЕМИЯ-Т, ООО
АКИТ РФ АкроВейн, ООО
Акрус БиоМед, ООО
Аксиом, ООО
Альтер ООО
АМЕДАРТ, ООО
Аргус-ИТ, ООО
АРМС ООО
АРТСЕЛЛЕНС ООО
АртТех, ООО
Беренден, ООО
БИЗНЕС СИСТЕМА ТЕЛЕХАУС, ООО
Биоджет, ООО
Бифорком Тек, ООО
БУТИС, ООО
Бюро 1440, ООО
Бюро-78, ООО
ВДК ТП, ООО
Ветбиохим, ООО
Водообработка, ООО
ГЕМ, ООО
ГемаTex, ООО
ГрантПро ООО
ГЦМО ЭМС, АО
Диагностика-М ООО
Европейская Электротехника, ООО
ИВА Технолоджис, ООО
ИНВИЖН ООО
ИНКОРО, ООО
Испытательный центр Альфалаб инжиниринг ООО
Комбелл, ООО
Композит-Изделия, ООО
Концерн Гудвин (Гудвин Европа), ООО
ЛазМедТек, ООО
Лассард ООО
Легион АО
Легопласт, ООО
Лорнет-М, АО
Маппер, ООО
Мастерская цифровых решений (МЦР), ООО
МГОК, ГБПОУ
Медиант-Решения, ЗАО
Медоптик, ООО
МЕДПЛАНТ, ООО
МЕЗОФОРМУЛА, ООО
Мерк, ООО
МЗ Либерец РУС, ООО
Микробор, ООО
Микро-ВИС, АО
Московская таможня
Моторика ООО
Научные развлечения ООО
Некс-Т, ООО
Неорос, ООО
НИИССУ,АО
НоваМедика Иннотех, ООО
НОВО ООО
НПО КОМПОЗИТ
НПО Сканер

НПЦ «МакроОптика», ООО
НПЦ СпецЭлектронСистемы, АО
НТЦ Приводная Техника, ООО
НТЦ ХайТэк, ООО
ОксиКор, ООО
ОнкоТаргет, ООО
ПАТЭР, ООО
ПИРОМАНТ, ООО
ПК Борец, ООО
ПК Экопласт, ООО
ПЛАЗАРИУМ, ООО
Препрег-СКМ, АО
ПРИВОД-ИНЖИНИРИНГ, ООО
Профотек, АО
Пъезус, ООО
РАДА-ФАРМА, ООО
Радиокомп, ООО
Радиолайн, ООО
Райтибор, ООО
Релком ДАТА, ООО
РТГ 2, ООО
РУСЛЕТ ООО
Русская Технологическая Компания, ООО (РТК)
РЭНЕРА ООО
РЭНЕРА-Энертек
Сенсор, ООО
Сигма Полис, ООО
СИСТЭМ ЭЛЕКТРИК АО
СКТБ ПР, ООО
Смайлек, ООО
СП "Квант", ООО
С-Платформс, АО
СПОРТ ВИАПОН КАСТОМ,
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ, ООО
СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО
Т 8, АО
ТД ПРОСТОР, ООО
Тексел ,ООО
Тест-контакт, ООО
ТЕХНОАНАЛИТ, ООО
Технология лекарств ООО
ТЗМОИ, АО
ТРЕК-Э КОМПОЗИТ ЗАО
Фотоэксперт, ООО
ХайТэк, ООО
ХИРАНА+, ООО
ЦКСЗИ ООО
ЦПОСН ОРТОМОДА, ООО
Шпиндель Лаб, ООО
ЭМ РУС ООО
Энергосбережение, ООО
Яго, ООО

**Особая экономическая зона
«Технополис Москва»**

<https://technomoscow.ru>

+ 7 (495) 647-08-18

